



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA  
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

**ASSESSORADU DE SA DEFENSA DE S'AMBIENTE  
ASSESSORATO DELLA DIFESA DELL'AMBIENTE**

05-01-00 - Direzione Generale dell'Ambiente

05-01-08 - Servizio Valutazione Impatti e Incidenze Ambientali

Alla Provincia del Sud Sardegna - Area Lavori  
Pubblici – Servizio Pianificazione protocollo@cert.  
provincia.sudsardegna.it  
protocollo@cert.provincia.sudsardegna.it  
e p.c. Comune di Giba  
e p.c. 01-10-36 - Servizio Territoriale Ispettorato  
Ripartimentale e del CFVA di Iglesias  
e p.c. 04-02-30 - Servizio tutela del paesaggio  
Sardegna meridionale

**Oggetto: Verifica di assoggettabilità alla valutazione ambientale strategica della Variante al Piano per gli Insediamenti Produttivi del Comune di Giba. Proponente: Comune di Giba. Direttive regionali per la valutazione di incidenza ambientale (V.Inc.a.) di cui alla D.G.R. n. 30/54 del 30.09.2022. Procedura di Valutazione di Incidenza ex art. 5 DPR 357/1997 e s.m.i (Screening). Comunicazione**

In riferimento alla nota di codesta Amministrazione Provinciale pervenuta in data 13.02.2025 (protocollo D. G.A.. 4706 di pari data), relativa alla procedura di verifica di assoggettabilità a Valutazione Ambientale Strategica della proposta di Variante al Piano per gli insediamenti produttivi del Comune di Giba, esaminato il rapporto preliminare di verifica di assoggettabilità a VAS, si rappresenta quanto segue.

Il Piano per gli Insediamenti Produttivi (P.I.P.) costituisce uno strumento di attuazione del Programma di Fabbricazione del Comune di Giba, la cui ultima variante è stata approvata con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 8 del 09.05.2008.

Il Piano per gli Insediamenti Produttivi (P.I.P.) vigente è stato approvato con la Delibera del Consiglio Comunale n. 10 del 06.05.2005 e contempla la realizzazione di n. 16 lotti artigianali di medio-piccole dimensioni, compatibilmente con la realtà imprenditoriale del territorio (piccola e media imprenditoria), e le superfici destinate a verde e a servizi.

La proposta di variante prevede lo spostamento delle aree previste nel piano per verde e servizi, una riorganizzazione delle aree a parcheggio e il completamento della viabilità.

L'area interessata dalla pianificazione ricade all'esterno della Rete Natura 2000 (il sito più vicino è la ZSC "Stagno di Porto Botte" (cod. ITB042226) e si trova ad una distanza minima di circa 5 km). Pertanto la



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA  
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

**ASSESSORADU DE SA DEFENSA DE S'AMBIENTE  
ASSESSORATO DELLA DIFESA DELL'AMBIENTE**

proposta di Variante, non avendo effetti aggiuntivi significativi per le specie e gli habitat della stessa Rete, non deve essere sottoposta alle procedure di Valutazione di Incidenza ambientale di cui al D.P.R. 357/97 e s.m.i. e delle Direttive regionali per la Valutazione di Incidenza Ambientale (V.Inc.A.) di cui alla D.G.R. n.30/54 del 30.09.2022.

Il presente parere viene rilasciato esclusivamente ai sensi dell'art. 5 del DPR 357/1997 e s.m.i. e delle Direttive regionali di cui alla D.G.R. n. 30/54 del 30.09.2022 ed è fatto salvo ogni altro parere e/o autorizzazione previsti dalle normative vigenti.

Ogni ulteriore intervento non contemplato negli elaborati trasmessi con la nota sopra citata, dovrà essere preventivamente sottoposto alle valutazioni di questo Servizio.

Cordiali saluti.

**Il Direttore del Servizio**

(art. 30, c.4 L.R. 31/1998)

Sergio Deiana

**Siglatu da :**

VALENTINA GRIMALDI